

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVISŤE PLZEŇ
RADOBYČICKÁ 14, 30100 PLZEŇ
ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU



23582/P/2022-HMSO

Státní pozemkový úřad
Husinecká 1024/11a
13000 Praha 3

VÁŠ DOPIS ZN.: SPU 210178/2022/Dolná
PŘIJATO DNE:
NAŠE Č.J.: UZSVM/P/16789/2022-HMSO

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Pobočka Plzeň – p. Dana Dolná
Nerudova 2672/35
301 00 Plzeň

VYŘIZUJE: Rolníková Vendulka, Ing.
ÚTVAR: 3031
TELEFON: +420 377 169 214
E-MAIL: Vendula.Rolnikova@uzsvm.cz
DAT.SCHRÁNKA: 3mafszi
DATUM: 20. června 2022

Stanovení podmínek pro komplexní pozemkovou úpravu v k. ú. Rochlov a v části k. ú. Kbelany

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), územní pracoviště Plzeň obdržel dne 10. 6. 2022 Oznámení o zahájení řízení ve věci komplexní pozemkové úpravy (dále „KPÚ“) **v katastrálním území Rochlov a v části katastrálního území Kbelany, okres Plzeň-sever.**

Úřad je při nakládání s majetkem státu mimo jiné povinen rozmístit nabytý majetek u státních organizací či organizačních složek státu (pokud to povaha majetku vyžaduje anebo jej tyto potřebují pro zabezpečení výkonu své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti). K tomuto úkolu je pozemková úprava velmi vhodná, protože významným prvkem v pozemkové úpravě je mj. uspořádání vlastnických vztahů k pozemkům a s nimi související služebnosti resp. věcná břemena.

- podle ustanovení § 9, odst. 14 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, v platném znění, se v případě potřeby vyčlenění nezbytné výměry půdního fondu pro společná zařízení použijí přednostně pozemky ve vlastnictví státu a potom ve vlastnictví obce.
Úřad je zcela srozuměn s tímto ustanovením, jelikož chápe význam souboru opatření, kteřá tvoří společná zařízení a s jejich použitím v nezbytně nutném rozsahu souhlasí
- v rámci pozemkové úpravy Vás žádáme o vypořádání všech spoluvlastnických vztahů, kde je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových příslušný hospodařit s určitým podílem pozemků
- přínosem by bylo rovněž v rámci pozemkové úpravy vyřešení nesouladu mezi skutečností a stavem evidovaným v katastru nemovitostí s důrazem na problém změny druhů pozemků podle aktuálního stavu zjištěného při průzkumu terénu

U pozemků v obvodu pozemkové úpravy, kde je zapsáno vlastnické právo pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových žádáme v níže uvedených případech o provedení převodu pozemků státním subjektům, jimž je výkon činnosti svěřen příslušnými právními předpisy.

V uvedených případech vlastníkem nemovitých věcí vždy zůstává Česká republika:

- pozemky tvořící koryta vodních toků, pozemky s nimi související - Povodí Vltavy s. p.
- pozemky plnící funkci lesa a pozemky s nimi související - Lesy České republiky s. p.
- pozemky zastavěné stavbami dálnic a silnic I. třídy – převod na majitele stavby silničního tělesa Ředitelství silnic a dálnic

Žádné další podmínky v současné chvíli nestanovujeme, neboť v katastrálním území Rochlov v současné době nenevidujeme na LV 60000 žádný majetek.

S pozdravem

JUDr. Linda Hejlová
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu